

\*La información consignada en el presente formulario podrá ser objeto de verificación por parte de la SAE, para lo cual se podrán requerir los soportes documentales correspondientes.

### I. INFORMACION BÁSICA DEL SOLICITANTE

Fecha de radicación:	12	Noviembre	2025	Nombre de la ESAL:	ALBERT DUVAN MUÑOZ MARULANDA - MAS MUNDO MAS PAIS MAS INCLUSION			
Representante legal:	YADIRA EDITH MUÑOZ MARULANDA			NIT	901.122.044	-	6	
Fecha de constitución:	9	Octubre	2017	Departamento	BOGOTA	Municipio	BOGOTA DC	
Página web o red social de la ESAL	<a href="http://www.masmundo.org/">http://www.masmundo.org/</a>			Nombre de la persona de contacto:	YADIERA EDITH MUÑOZ MARULANDA			
Correo electrónico para comunicaciones	yaedith@gmail.com			Teléfono de contacto:	315 2286423			
Localización	Departamento	BOGOTA	Municipio	BOGOTA	Rural	Urbano	X	

Indique si su ESAL está conformada o beneficia a alguno de los Sujetos de Especial Protección Constitucional que se listan a continuación:

¿Cuál? \_\_\_\_\_

#### Sujetos de Especial Protección Constitucional (SEPC)

Indique la cantidad total de asociados que conforman la Entidad Sin Ánimo de Lucro:	
¿La ESAL tiene dentro de sus asociados población víctima que cuente con Registro Único de Víctimas (RUV) ?	SI
Si la respuesta anterior es afirmativa, indique la cantidad total de asociados que cuentan con Registro Único de Víctimas:	
¿La ESAL tiene dentro de sus asociados población acreditada como víctima por la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP)?	SI
Si la respuesta anterior es afirmativa, indique la cantidad total de asociados que cuentan con resolución de acreditación expedida por la JEP?	

### Objetivos de la ESAL

Describa de manera concisa los objetivos de su ESAL

#### Objetivo General:

Impulsar la inclusión social y productiva de las comunidades que han sido víctimas del conflicto armado colombiano. Por medio del desarrollo de iniciativas sostenibles que promuevan la seguridad alimentaria, empleabilidad digna, y el fortalecimiento del tejido social en los territorios.

Objetivos específicos:	1.	Potenciar las capacidades organizativas y técnicas de los actores sociales de las comunidades beneficiarias, mediante procesos de formación, asistencia técnica y acompañamiento empresarial.
	2.	Gestionar alianzas institucionales y de cooperación para fortalecer los proyectos productivos sostenibles y asegurar su viabilidad y perdurabilidad.
	3.	Promover escenarios de participación ciudadana que contribuyan a la reparación, reconciliación y reconstrucción del tejido social y la sana convivencia.

Reconocimiento de impacto y trayectoria de la ESAL

Describe los proyectos que han realizado con enfoque de desarrollo social, impacto territorial o de incidencia en políticas públicas y/o espacios de participación (mesas de víctimas, Consejos Locales de Planeación, entre otras). (Máximo 2.000 caracteres)

Nuestra trayectoria ha tenido incidencia directa en políticas de paz y prevención de la violencia, con actores sociales como jóvenes, mujeres, fuerzas militares, en convenios con el Estado.

**Impacto Territorial y Prevención de Violencia** (Comuna 13, Medellín):

**Proyecto:** Talleres Artísticos para la Prevención del Delito (Convenio con Gobernación de Antioquia - Asesoría de Paz, 2010).

**Incidencia:** Buscó directamente la prevención de que 60 jóvenes de la Comuna 13 de Medellín se vincularan a círculos delincuenciales, utilizando el arte como estrategia de intervención social en una zona prioritaria del conflicto urbano.

**Incidencia en Políticas de Paz y Cultura** (ITM):

**Proyecto:** Actividad Académica y Cultural de Body Art (Contrato con ITM, 2013).

**Incidencia:** Su objetivo explícito fue la "Contribución al proceso de paz colombiano" y el uso del arte y la cultura como herramienta para este fin.

**Desarrollo Social y Reintegración** (Fuerzas Militares):

**Proyecto:** Servicio de Capacitación Artística en Artes Plásticas (Contrato con Ejército Nacional, 2014).

**Impacto Social:** Prestó capacitación artística (pintura, escultura) al personal de soldados de la Compañía de Sanidad Héroes de Paramillo, enfocándose en el bienestar y la reintegración a través de herramientas culturales.

**Actualmente** Manifestamos nuestra intención de vincularnos a más espacios de incidencia y participación clave para la política pública, generando alianzas con la Unidad para las Víctimas, ADR, SENA, Fuerzas Militares y Alcaldías, en pro de la gestión territorial y la reparación integral

Enfoque de trabajo de la ESAL

Su ESAL se sitúa principalmente desde:

(marque con una X las **dos (2) opciones** que la ESAL considere más relevantes)

A. La defensa de los derechos de las mujeres o la población con orientación sexual diversa.	-	H. El fortalecimiento e impulso de las economías populares.	
B. La defensa de los derecho al acceso a la tierra y producción de alimentos.	X	I. El desarrollo de actividades culturales y artísticas.	
C. La defensa de los derechos e identidades étnicas.	-	J. Formación, capacitación o educación no formal.	
D. La defensa y protección del medio ambiente.		K. Defensa de los DDHH.	
E. La reincorporación socio-económica de la población excombatiente de las FARC.	-	J. Atención a población en situación de discapacidad	
F. La reinserción económica y social de la población antes pertenecientes a estructuras paramilitares	-	L. Construcción de memoria	
G. La defensa de los derechos de las víctimas del conflicto armado y su reparación.	X	¿Otro? ¿Cual? _____	

Funcionamiento de la ESAL		
¿Su ESAL realiza un plan de trabajo y hace seguimiento a su cumplimiento?	SI	
¿Su ESAL planifica los gastos y costos requeridos para la ejecución de sus actividades?	SI	
¿Su ESAL conoce y aplica normas y prácticas contables para el manejo de los recursos?	SI	
Capacidad de gestión e incidencia		
¿La ESAL se ha articulado con otras organizaciones sociales para consolidar alianzas que fortalezcan el cumplimiento de su misión y objetivo?	SI	
En caso de ser afirmativa su respuesta describa la(s) alianza(s) . Máximo 2000 caracteres		
<p>Las alianzas que ha consolidado, basándose en los documentos históricos y el convenio reciente, son:</p> <p>1. Alianza con Organizaciones de Víctimas (Octubre 2023)  Aliado: LA ASOCIACIÓN PRO DESPLAZADOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO EN LA CEJA DEL TAMBO.  Misión Fortalecida: Esta es una alianza directa con otra organización social, cuyo objeto social complementario es la defensa y acompañamiento de la población víctima del conflicto armado.  Objetivo: El convenio busca aunar esfuerzos técnicos y financieros para implementar programas de apoyo psicosocial, desarrollo productivo, capacitación y acceso a tierras y vivienda dirigidos a la población víctima y desplazada del Oriente Antioqueño.</p> <p>2. Alianzas Históricas con Entidades de Incidencia (2010-2014)  Gobernación de Antioquia (Asesoría de Paz): Se alió para la prevención social mediante Talleres Artísticos dirigidos a 60 jóvenes de la Comuna 13 de Medellín para evitar su vinculación a círculos delincuenciales.  Ejército Nacional / Ministerio de Defensa: Convenio para proveer Capacitación Artística al personal de soldados, fortaleciendo el desarrollo humano en la población militar.  Instituto Tecnológico Metropolitano (ITM): Alianza cultural con el objetivo explícito de "Contribuir al proceso de paz colombiano" y formar público en cultura y cuerpo.</p>		
¿Con qué entidades del orden nacional o territorial ha gestionado proyectos o recursos que aporten al funcionamiento de su ESAL?		
1.	FUNDACIÓN CAJA SOCIAL	
2.	BANCO AGRARIO	
3.	FINDETER	
¿Actualmente, desarrolla algún proyecto o recibe beneficios de algún programa de la oferta institucional del Estado?	NO	En caso afirmativo, ¿cuál?
¿Tienen o han tenido experiencia en la ejecución de proyectos que cuenten con financiamiento de entidades de cooperación internacional?	SI	<p>En caso afirmativo, ¿cuál?</p> <p>INTERNATIONAL GLOBAL COMMODITIES USA  Stream Facilities Services Ltd Calgary ,Alberta Canada  Recycling Power:Power,Oil &amp; Gas,New Technologies Calgary ,Alberta Canada</p>
II. GENERALIDADES DEL PROYECTO		
(1) Descripción breve del proyecto (máximo 4.000 caracteres)		
<p>El Proyecto PAÍS – Producción Agropecuaria Integral Sostenible tiene como propósito impulsar la inclusión social y el desarrollo rural del Oriente Antioqueño mediante la implementación de tres complejos agropecuarios integrales ubicados en bienes rurales administrados por la Sociedad de Activos Especiales (SAE). Estas fincas serán aprovechadas productiva y socialmente para generar empleo formal, fortalecer la seguridad alimentaria y dinamizar la economía de comunidades campesinas, mujeres rurales, jóvenes y víctimas del conflicto armado. El proyecto contempla la adecuación, dotación y operación de tres fincas rurales localizadas en los municipios de La Ceja, El Retiro y Rionegro (Antioquia), las cuales operarán de forma articulada bajo un modelo agroindustrial complementario que integra producción, transformación y comercialización.</p> <p>Finca El Uchuval (La Ceja): especializada en la producción avícola y porcina, con galpones tecnificados para postura y engorde, corrales porcinos, planta de alimento balanceado y sistema de compostaje.</p> <p>Finca El Portento (El Retiro): enfocada en la producción caprina y hortícola bajo prácticas agroecológicas, con corrales, módulos de ordeño, cultivos de ciclo corto y una unidad artesanal de transformación láctea.</p> <p>Finca Pontezuela (Rionegro): destinada a la piscicultura y fruticultura, con estanques modulares para tilapia y cachama, viveros frutales y un centro de empaque, refrigeración y distribución de productos.</p> <p>El modelo PAÍS promoverá la producción sostenible y el valor agregado rural a través de capacitación técnica, asistencia empresarial y fortalecimiento asociativo, articulando a los productores locales con mercados solidarios y cadenas de suministro regionales. Las fincas serán dotadas con maquinaria y equipos agroindustriales, entre ellos: tractor agrícola con implementos, retroexcavadora, volqueta liviana, guadañadoras, motobombas, balanzas, refrigeradores, sistemas de riego, herramientas de labranza y equipos de transformación artesanal.</p>		

El proyecto beneficiará directamente a 940 familias rurales (3.760 personas) e indirectamente a 2.812 familias (11.250 personas) del entorno comunitario y económico del Oriente Antioqueño. A través de procesos de formación, liderazgo y acompañamiento técnico, se fomentará la formalización laboral y la consolidación de unidades productivas sostenibles.

Las unidades agroproductivas aplicarán prácticas de producción limpia, compostaje, uso eficiente de agua y energía, y aprovechamiento de subproductos orgánicos, en articulación con las autoridades ambientales competentes.

Con la ejecución del Proyecto PAÍS, los bienes rurales administrados por la SAE se convertirán en espacios de productividad, reconciliación y desarrollo sostenible, contribuyendo al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 1, 2, 8, 9 y 12, y consolidando un modelo replicable de uso social de activos rurales al servicio de la paz y el bienestar económico en el Oriente Antioqueño.

## (2) Problema que se busca resolver (máximo 2.000 caracteres)

En el Oriente Antioqueño, gran número de actores sociales afectados por el conflicto armado se encuentran excluidos del acceso a tierras productivas, recursos técnicos y medios estables de subsistencia, debido a la falta de infraestructura, maquinaria, capital semilla y acompañamiento institucional. Esta situación ha generado un círculo de pobreza y dependencia que limita sus oportunidades de integración social, empleo formal, seguridad alimentaria e independencia económica, a pesar de que muchas familias poseen conocimientos y experiencia en actividades agropecuarias.

Paralelamente, el territorio cuenta con bienes rurales administrados por la Sociedad de Activos Especiales (SAE), que representan una oportunidad estratégica para promover un uso socialmente productivo, sostenible y equitativo del suelo rural. No obstante, la ausencia de proyectos integrales que articulen enfoques sociales, técnicos y ambientales ha impedido su aprovechamiento eficiente, manteniendo estos bienes subutilizados y sin impacto directo en las comunidades vulnerables del territorio.

El Proyecto PAÍS – Producción Agropecuaria Integral Sostenible busca revertir esta situación estructural mediante la activación productiva de bienes rurales, maquinaria amarilla, muebles e insumos, en el marco de un modelo holístico que permita a las familias víctimas recuperar su autonomía económica, fortalecer sus procesos asociativos y consolidar su arraigo en el territorio, impulsando así la reconciliación y el desarrollo sostenible en el Oriente Antioqueño.

## (3) Objetivo General del Proyecto

**Impulsar la inclusión social, productiva y económica de las comunidades rurales víctimas del conflicto armado en el Oriente Antioqueño, mediante la activación productiva de los bienes rurales El Uchuval, El Portento y Pontezuela, administrados por la Sociedad de Activos Especiales (SAE), implementando un modelo agropecuario integral y sostenible que promueva el uso eficiente de los recursos, la generación de empleo formal, la seguridad alimentaria y el fortalecimiento asociativo de los beneficiarios**

N° Objetivo	(4) Objetivos Específicos del Proyecto
1	Adecuar unidades productivas diversificadas en las fincas rurales asignadas por la SAE, (El Uchuval, El Portento, Pontezuela) integrando producción avícola, piscícola, porcinos, caprinos y agrícolas bajo criterios de sostenibilidad ambiental y eficiencia técnica y aprovechamiento integral de los recursos.
2	Dotar las fincas con maquinaria, equipos e insumos agroindustriales administrados por la Sociedad de Activos Especiales (SAE) para fortalecer los procesos de producción, transformación, empaque y transporte, garantizando condiciones de calidad, inocuidad y eficiencia en toda la cadena productiva.
3	Fortalecer las capacidades técnicas, empresariales y organizativas de las familias participantes a través de procesos de formación integral, asistencia técnica y acompañamiento institucional con entidades públicas y de cooperación.
4	Documentar y sistematizar las experiencias productivas, sociales y ambientales del proyecto PAÍS para su replicación en otros bienes rurales administrados por la SAE y su difusión como modelo de desarrollo rural sostenible.

## (5) Actividades y cronograma

N°	COMPONENTE "C:" / FASE "F:" / ACTIVIDADES "A:"	DURACIÓN EN AÑOS/MESES/SEMANAS:	RESPONSABLE
C1	Planeación y coordinación interinstitucional		
F1	Conformación del equipo técnico y administrativo del proyecto.	1 mes	Entidad ejecutora / SAE
A1	Instalación de mesas de coordinación con alcaldías, asociaciones y entidades de cooperación.	1 mes	Entidad ejecutora
A2	Socialización del plan operativo con beneficiarios y actores locales.	1 mes	Entidad ejecutora / Comité comunitario
C2	Adecuación de unidades productivas diversificadas		
F2	Diagnóstico técnico y levantamiento de requerimientos por finca (El Uchuval, El Portento, Pontezuela).	1 mes	Equipo técnico / Entidad ejecutora
A3	Obras de adecuación: reparación de galpones, corrales, estanques, huertos y sistemas de riego	3 meses	Entidad ejecutora / Contratistas locales
A4	Instalación de sistemas de agua, energía, cercas y vías internas.	4 meses	Entidad ejecutora / Equipo técnico
C3	Dotación con maquinaria, equipos e insumos agroindustriales		

F3	Recepción y asignación de bienes y maquinaria administrados por la SAE.	2 meses	SAE / Entidad ejecutora	
A5	Adjudicación e instalación de equipos complementarios: tractor, retroexcavadora, volqueta, herramientas menores, equipos de transformación.	3 meses	Entidad ejecutora	
C4	Fortalecimiento técnico, empresarial y organizativo			
F4	Desarrollo de procesos de formación integral y asistencia técnica en producción sostenible y gestión empresarial.	6 meses	Entidad ejecutora / SENA / Aliados de cooperación	
A6	Acompañamiento institucional a asociaciones y comités comunitarios.	6 meses	Entidad ejecutora / Entidades aliadas	
C5	Gestión ambiental y sostenibilidad			
F5	Implementación del Plan de Gestión Ambiental del proyecto.	5 meses	Entidad ejecutora / Autoridad ambiental local	
A7	Prácticas de compostaje, aprovechamiento de residuos, uso racional del agua y energía, reforestación y control ambiental.	6 meses	Entidad ejecutora / Beneficiarios	
C6	Producción y comercialización asociativa			
F6	Inicio de la producción integrada en las tres fincas (avícola, piscícola, porcina, caprina y agrícola).	4 meses	Entidad ejecutora / Asociaciones beneficiarias	
A8	Articulación comercial con mercados locales y regionales; creación del fondo rotatorio comunitario.	3 meses	Entidad ejecutora / Comité de comercialización	
C7	Evaluación y cierre del proyecto			
F7	Evaluación técnica, social y ambiental de resultados.	1 mes	Entidad ejecutora / SAE	
A9	Elaboración de informe final y entrega de activos con actas de cierre.	1 mes	Entidad ejecutora / SAE	
Observaciones		Las actividades de adecuación y dotación se desarrollarán de forma paralela y coordinada, conforme al cronograma validado con la SAE y las autoridades municipales, priorizando la disponibilidad técnica de maquinaria y predios. Los tiempos estimados pueden ajustarse según las condiciones climáticas y logísticas de cada finca, así como a la entrega efectiva de los bienes y equipos administrados por la SAE. Las fases de capacitación, asistencia técnica y gestión ambiental se implementarán de manera continua durante toda la ejecución del proyecto, articuladas con las entidades de cooperación y el SENA. La puesta en marcha productiva y comercialización asociativa dependerá del avance de la infraestructura y la disponibilidad de insumos, garantizando que cada unidad inicie operaciones solo después de cumplir los estándares técnicos y sanitarios. El cronograma se ejecutará bajo un modelo de seguimiento participativo, con reportes mensuales de avance técnico, financiero y social, validados por la SAE y los comités comunitarios.		
(6) Recursos requeridos y aportes para el proyecto				
Nº de C/F/A	Tipo de recurso	Descripción del recurso (Se describe unidades y cantidades requeridas)	Costo estimado (Valores totales)	Fuente de los recursos (Recursos Propios, Cooperación, Crédito, etc.)
1				
1				
1				
2				
2				
2				
3				
3				
3				

Total		\$ -	
(7) Resultados esperados, evidencias y/o entregables			
N° de Objetivo	Objetivo relacionado al producto	Entregable o evidencia	Descripción de entregable (cualitativo y cuantitativo)
1	Adecuar unidades productivas diversificadas en las fincas rurales asignadas por la SAE.	Actas de entrega y recepción de obras, informes técnicos y registros fotográficos.	Tres (3) fincas rurales adecuadas y operativas (El Uchuval, El Portento, Pontezuela), con infraestructura para producción avícola, piscícola, porcina, caprina y agrícola.
2	Dotar las fincas con maquinaria, equipos e insumos agroindustriales administrados por la SAE..	Actas de entrega, inventario de equipos y manual de operación.	Equipos instalados y en funcionamiento: tractor agrícola, retroexcavadora, volqueta, guadañadoras, motobombas y herramientas menores en las tres fincas.
3	Fortalecer las capacidades técnicas, empresariales y organizativas de las familias participantes.	Listas de asistencia, certificados de formación y reportes de acompañamiento técnico.	3.760 personas capacitadas en producción sostenible, liderazgo, gestión asociativa y comercialización solidaria.
4	Implementar prácticas de gestión ambiental y aprovechamiento de residuos agroindustriales..	Plan de gestión ambiental ejecutado, reportes de monitoreo y registros fotográficos.	Prácticas de compostaje, reforestación y uso eficiente del agua y energía implementadas en las tres fincas, con indicadores de reducción de res
5	Desarrollar mecanismos de comercialización asociativa y articulación institucional..	Actas de conformación de comités, reportes de ventas y documento del fondo rotatorio	Creado un (1) fondo rotatorio comunitario y tres (3) alianzas comerciales locales; comercialización asociativa de productos agropecuarios consolidada.
(8) Población beneficiaria			
BENEFICIARIOS DIRECTOS	Describa brevemente los beneficiarios directos del proyecto	La población beneficiaria directa del Proyecto PAÍS – Producción Agropecuaria Integral Sostenible está conformada por 940 familias rurales (3.760 personas) del Oriente Antioqueño, pertenecientes a los municipios de La Ceja, El Retiro y Rionegro, quienes participarán activamente en las fases de producción, transformación, capacitación y comercialización. Estas personas hacen parte de comunidades víctimas del conflicto armado, mujeres rurales, jóvenes campesinos y familias en condición de vulnerabilidad socioeconómica, que poseen conocimientos tradicionales en actividades agropecuarias, pero carecen de infraestructura, maquinaria y acompañamiento técnico para fortalecer su economía familiar y comunitaria. La población será vinculada al proyecto a través de asociaciones rurales y comités locales, bajo un enfoque de trabajo participativo y solidario. Se prevé que al menos el 60 % de los beneficiarios directos sean mujeres y jóvenes rurales, garantizando la inclusión de grupos históricamente marginados y promoviendo el relevo generacional en el campo.	
	Si el proyecto en su diseño cuenta con algún enfoque diferencial, márquelo a continuación	<p>Otra      x</p> <p>_____</p> <p>Victimas del conflicto armado y militares víctimas con enfoque de inclusión productiva y equidad de género.</p>	
	Indique la cantidad estimada de beneficiarios directos que pretende impactar el proyecto:		940 familias rurales (3.760 personas)
	BENEFICIARIOS INDIRECTOS		
Describa brevemente los beneficiarios indirectos del proyecto	La población beneficiaria indirecta está compuesta por aproximadamente 11.250 personas del entorno comunitario y económico de los municipios donde se implementará el proyecto, incluyendo proveedores de insumos, transportadores, comerciantes, instituciones educativas, organizaciones sociales y consumidores finales, quienes se beneficiarán del incremento en la oferta local de alimentos, el fortalecimiento de las economías rurales y la generación de empleo indirecto. Asimismo, se consideran beneficiarias indirectas las administraciones municipales, entidades de cooperación y la propia Sociedad de Activos Especiales (SAE), que verán fortalecida su gestión territorial mediante el aprovechamiento productivo y social de bienes rurales previamente inactivos.		
Indique la cantidad estimada de beneficiarios indirectos que pretende impactar el proyecto:		2.812 familias (11.250 personas)	
(9) Sostenibilidad y pertinencia			
¿Cuenta con recursos para financiar su proyecto?		SI	Si su respuesta es SI, indique en que rango se encuentra el % de financiación: 33,33%
		Alternativa	Justifique brevemente

¿Qué alternativa o estrategia ha planeado, en caso de no contar con la totalidad de la financiación?		Cofinanciación interinstitucional con aliados estratégicos (SENA, universidades, alcaldías, Cámara de Comercio)	Se gestionará apoyo en especie y recursos complementarios para formación técnica, acompañamiento empresarial y dotación de equipos, mediante convenios marco y alianzas público-privadas.		
		Aportes propios y donaciones gestionadas por la Fundación	La Fundación destinará recursos provenientes de proyectos en curso y donaciones privadas para cubrir parte de los costos operativos y de sostenimiento de los centros urbanos.		
		Ejecución por fases priorizando predios con mayor factibilidad	En caso de limitación presupuestal, se implementará una estrategia por etapas, iniciando con los bienes de Medellín que presentan mejores condiciones estructurales y de acceso, asegurando resultados visibles y replicables.		
		Generación de ingresos mediante actividades productivas y servicios del CUFE	Se prevé que los talleres de emprendimiento, ferias y coworkings generen ingresos por venta de productos y servicios, que serán reinvertidos en el funcionamiento y sostenibilidad del proyecto.		
		Reducción del Alcance del proyecto	Lo principal es que se va a iniciar con pruebas piloto y es escalonado, lo que dejara la evidencia de su aumento secuencial, se siguen teniendo fuentes del alcande nacional e internacional, así como el apoyo del gobierno corporativo y del estado, en un sentido optimista, en uno de prospección de realidad se espera de 100 posibles		
		Gestión para Cofinanciación	Se formulan y estructuran proyectos con fines de presentarse ante diferentes entidades del gobierno, como la agencia de desarrollo rural y las secretarías municipales, así como entes de cooperación internacional en vigor		
		Ajuste de actividades	Las actividades que se tiene previstas, se pretenden socializar con fines de demostración real y no ficta, así como del aterrizaje de ejecución, imprevistos y prospecto técnico de modo, tiempo y lugar. Las actividades se ajustan a un plan de trabajo a un cronograma de actividades y los prospecto tecnicos calificados y no calificados.		
		Otras:	Las actividades previstas en el presente proyecto se desarrollarán bajo criterios de realidad demostrable y verificable, evitando toda simulación o ejercicio ficticio. En tal sentido, se propone que cada acción planificada sea socializada ante los actores institucionales y comunitarios pertinentes, con fines de demostración práctica,		
¿Cuál es la manera en la que se garantizar la participación social/ciudadana/asociados, en la formulación e implementación del proyecto?	1	Mesas de coconertación territorial: Realización de espacios participativos en los municipios de La Ceja, El Retiro, Rionegro y Guarne, donde las comunidades rurales, asociaciones campesinas, víctimas del conflicto, mujeres y jóvenes definen colectivamente las prioridades, líneas productivas y compromisos del proyecto.			
	2	Comités de gestión y seguimiento comunitario: Conformación de comités en cada finca (El Uchuval, El Portento, Pontezuela), integrados por representantes de los beneficiarios, la entidad ejecutora y la SAE, para ejercer control social, verificar avances y participar en la toma de decisiones sobre recursos, obras y producción.			
	3	Formación en liderazgo y gestión participativa: Implementación de un programa de capacitación en liderazgo, control social, asociatividad y gestión organizacional, orientado a fortalecer la autonomía y la capacidad de autogobierno de los beneficiarios, promoviendo la participación efectiva de mujeres y jóvenes rurales.			
	4	Mecanismos de comunicación y rendición de cuentas: Establecimiento de canales permanentes de información y retroalimentación, mediante reuniones mensuales, informes participativos, actas públicas y reportes comunitarios, garantizando transparencia, acceso a la información y participación informada durante toda la ejecución del proyecto.			
		Otras:			
	N°	Impactos ambientales	Tipo impacto +/-	N°	Prácticas ambientales
	1	Generación de residuos orgánicos y subproductos del procesamiento agropecuario.	Negativo	1	Implementación de sistemas de compostaje, lombricultura y aprovechamiento de subproductos para abono orgánico y alimento animal.

<b>Enuncie si el proyecto ha previsto los impactos ambientales (positivos y negativos), las buenas prácticas ambientales.</b>  (En caso de no tener previstos impactos ambientales o buenas prácticas dejar vacío)	2	Aumento del consumo de agua en actividades de riego, limpieza y producción.	Negativo	2	Instalación de sistemas de riego tecnificado, recirculación de agua y uso de dispositivos de ahorro hídrico.
	3	Incremento del consumo energético por el funcionamiento de maquinaria y equipos de refrigeración.	Negativo	3	Reforestación con especies nativas y cercas vivas para conservación del suelo.
	4	Alteración del suelo por movimiento de tierra en obras menores.	Negativo	4	Plan de manejo de suelos, nivelación controlada, revegetalización de áreas intervenidas y control de erosión
	5	Generación de empleo rural, recuperación de suelos y uso productivo de bienes rurales inactivos.	Positivo	5	Fomento de producción limpia y sostenibilidad ambiental, generando arraigo territorial y empleo verde.
	6	Riesgo de contaminación por manejo inadecuado de residuos sólidos y líquidos.	Negativo	6	Clasificación y disposición diferenciada de residuos, uso de tanques de sedimentación y capacitación ambiental continua
	7	Reforestación y restauración de coberturas vegetales en zonas degradadas.	Positivo	7	Siembra de especies nativas y creación de franjas protectoras alrededor de fuentes hídricas y cultivos.
<b>En caso de contar con experiencia en la implementación de proyectos similares, enuncie la trayectoria que ha tenido la ESAL.</b>	¿La ESAL cuenta con experiencia en la implementación de proyectos similares?			SI	
	Descripción del proyecto		Contratante /Beneficiario/ Cooperante	Duración	Año
	Servicio de Capacitación Artística en Artes Plásticas (Pintura, Dibujo, Escultura, Fotografía y Grabado).		Ministerio de Defensa Nacional / Ejército (Personal de soldados de la Compañía de Sanidad Héroes de Paramillo).	8 meses	2014
	Talleres Artísticos para la Prevención del Delito en jóvenes.		Gobernación de Antioquia (Asesoría de Paz). / Beneficiario: 60 jóvenes de la Comuna 13 de Medellín.	10 meses	2010
	Actividad Académica y Cultural (Body Art) sobre "La Paz, la Cultura y la Mujer".		Instituto Tecnológico Metropolitano (ITM), Institución Universitaria.	5 meses	2013
	Convenio de Colaboración Interinstitucional para diseñar e implementar programas de apoyo psicosocial, desarrollo productivo y capacitación para emprendimiento.		ASOCIACIÓN PRO DESPLAZADOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO EN LA CEJA DEL TAMBO / Beneficiarios: Población víctima y desplazada del Oriente Antioqueño.	5 años	2023
¿La identificación, formulación, diseño y eventual implementación del proyecto se elaboraron bajo los parámetros de alguna metodología en específico? De ser afirmativo, mencione cuál.	Si: x	No:	En caso afirmativo, mencione la metodología utilizada: El proyecto fue identificado, formulado y diseñado bajo los parámetros de la Metodología General Ajustada (MGA) del Departamento Nacional de Planeación – DNP, adaptada a los lineamientos técnicos y operativos de la Sociedad de Activos Especiales (SAE) para proyectos productivos con bienes administrados por el Estado.		
	Norma / Regulación / Ley/ Decreto		Año	Descripción de la norma y relación con el proyecto	
	LEY 1849 DE 2017		2017	por medio de la cual se modifica y adiciona la Ley 1708 de 2014 "Código de Extinción de Dominio" y se dictan otras disposiciones.	
	LEY 1708 DE 2014		2014	CODIGO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO	



¿El proyecto cuenta con un análisis de cumplimiento normativo requerido para la implementación de su proyecto? Enuncie las normas y/o regulaciones que apliquen a su proyecto de ser así.	LEY 1849 DE 2017 - LEY 1708 DE 2014			artículo 90 de la Ley 1708 de 2014, modificada y adicionada por la Ley 1849 de 2017, el artículo 96 del Código de Extinción de Dominio prevé respecto de la destinación provisional como mecanismo de administración del FRISCO.			
	LEY 1849 DE 2017 - LEY 1708 DE 2014						
	Ley 2294 de 2023		2023	Del Plan Nacional de Desarrollo numeral 2 y 4 del artículo 3 dela Ley 2294 de 2023			
	Ley 2294 de 2023		2023	Del Plan Nacional de Desarrollo el numeral 3 del artículo 208 de la Ley 2294 de 2023			
	Version número 18Aprobado en acta de Junta Directiva N° 265 y 270Decreto: Metodología de admsitración de los bienes del frisco 18 de febrero de 2025		2025	logía de administración de los Bienes FRISCO del 18de febrero de 2025, le otorga a la SAE S.A.S la facultad de c			
	Decreto Reglamentario 2136 de noviembre 4 de 2015		2015	Decreto Reglamentario del Gobierno Corporativo y de la Socieda de Activos Especiales como admsitradora del FRISCO			
Cosntitución Política		1991	Artículo 58 función social y ecologica de los bienes fiscales				
(10a) localización y características del inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto (Opción 1)							
Departamento		ANTIOQUIA		Municipio		LA CEJA	
Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Extensión o área construida		39,68	Ha <input checked="" type="checkbox"/> Mt2 <input type="checkbox"/>
Vereda/Barrio/Localidad		EL UCHUVAL		Zona residencial	Zona comercial	Zona agroproductiva X	
Lote	<input type="checkbox"/>	Finca	<input checked="" type="checkbox"/>	Local	<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bodega	<input type="checkbox"/>	Otro, ¿Cuál?	No. de pisos
¿Cómo se articula el inmueble con el proyecto a implementar?		FINCA EN LA VEREDA EL UCHUVAL, FICHA CATASTRAL 3762010000010002500100021 Función dentro del proyecto: Unidad de producción avícola y porcina tecnificada. Relación con el proyecto: Es el complejo pecuario base, orientado a generar proteína animal de alta calidad y abastecer la cadena de transformación cárnica y alimentaria del modelo. Aporta valor agregado mediante la planta de alimento balanceado y el sistema de compostaje, promoviendo una economía circular y sostenible. Contribuye a la seguridad alimentaria y a la generación de empleo local especializado.					
(10b) localización y características del inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto (Opción 2)							
Departamento		ANTIOQUIA		Municipio		EL RETIRO	
Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Extensión o área construida		1,92	Ha <input checked="" type="checkbox"/> Mt2 <input type="checkbox"/>
Vereda/Barrio/Localidad		EL PORTENTO		Zona residencial	Zona comercial	Zona agroproductiva x	
Lote	<input type="checkbox"/>	Finca	<input checked="" type="checkbox"/>	Local	<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bodega	<input type="checkbox"/>	Otro, ¿Cuál?	No. de pisos
¿Cómo se articula el inmueble con el proyecto a implementar?		FINCA EN LA VEREDA EL PORTENTO, FI LOS ALPES LT 2 , FICHA CATASTRAL 607200100000180011400000 Función dentro del proyecto: Unidad de producción caprina y hortícola agroecológica. Relación con el proyecto: Se integra como un espacio de producción diversificada con enfoque agroecológico, fomentando prácticas limpias y sostenibles. La unidad artesanal de transformación láctea convierte esta finca en un núcleo de valor agregado y capacitación técnica para mujeres rurales y jóvenes. Articula producción primaria con transformación local, fortaleciendo la autonomía alimentaria y la asociatividad campesina.					
(10c) localización y características del inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto (Opción 3)							
Departamento		ANTIOQUIA		Municipio		RIONEGRO	
Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	Urbano	<input type="checkbox"/>	Extensión o área construida		0,27	Ha <input checked="" type="checkbox"/> Mt2 <input type="checkbox"/>
Vereda/Barrio/Localidad		PONTEZUELA		Zona residencial	Zona comercial	Zona agroproductiva X	
Lote	<input type="checkbox"/>	Finca	<input checked="" type="checkbox"/>	Local	<input type="checkbox"/>	Casa	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bodega	<input type="checkbox"/>	Otro, ¿Cuál?	No. de pisos
		FINCA EN LA VEREDA PONTEZUELA LT 2 FINCA LA VALENTIA, FICHA CATASTRAL 6152002000000400372000000000 Función dentro del proyecto: Unidad de piscicultura y fruticultura.					

c

<b>¿Cómo se articula el inmueble con el proyecto a implementar?</b>	<p>Relación con el proyecto:</p> <p>Opera como el centro de acopio, empaque, refrigeración y distribución, articulando la producción de las tres fincas con los mercados regionales.</p> <p>Garantiza el enlace comercial del sistema agroindustrial, consolidando la red de distribución y logística del modelo PAÍS.</p> <p>Promueve el aprovechamiento integral de los recursos hídricos y la diversificación productiva mediante la piscicultura sostenible.</p>
---	--